

Số: 05 /QĐ-UBND

Vạn Ninh, ngày 08 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư (đợt 16) cho các hộ gia đình,
cá nhân bị ảnh hưởng dự án đầu tư xây dựng Hàm đường bộ qua
Đèo Cả - Quốc lộ 1A thuộc địa bàn tỉnh Khánh Hòa
Địa điểm: Xã Đại Lãnh - huyện Vạn Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VẠN NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-BGTVT ngày 06/01/2012 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Hàm đường bộ qua Đèo Cả - Quốc lộ 1A tỉnh Phú Yên và tỉnh Khánh Hòa theo hình thức BOT và BT;

Căn cứ Quyết định số 1874/QĐ-BGTVT ngày 08/8/2012 của Bộ Giao thông Vận tải về việc tách phần giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng Hàm đường bộ qua Đèo Cả - Quốc lộ 1A tỉnh Phú Yên và tỉnh Khánh Hòa theo hình thức Hợp đồng BOT và BT;

Căn cứ Quyết định số 2484/QĐ-UBND ngày 08/10/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc cho phép lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án đầu tư xây dựng Hàm đường bộ qua Đèo Cả - Quốc lộ 1A thuộc địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 07/9/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu tái định cư số 2 Hàm đường bộ Đèo Cả;

Căn cứ Quyết định số 1694/QĐ-UBND ngày 15/7/2013 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu tái định cư số 2 Hàm đường bộ Đèo Cả;

Căn cứ Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết phân lô đất ở Khu tái định cư số 2 Hàm đường bộ Đèo Cả (tỷ lệ 1/500);



Căn cứ Quyết định số 30/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành quy định giá các loại đất năm 2015 và ổn định 5 năm trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Công văn số 4924/STNMT-GĐBTTĐC ngày 02/11/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chủ trương giải quyết giao đất ở theo giá thị trường không qua đấu giá cho các trường hợp giải tỏa bởi hạng mục Trạm dừng nghỉ phía Tây thuộc dự án hầm đường bộ Đèo Cả;

Căn cứ Công văn số 11550/UBND-XDND ngày 05/12/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chủ trương giải quyết giao đất ở theo giá thị trường không qua đấu giá cho các trường hợp giải tỏa bởi hạng mục Trạm dừng nghỉ phía Tây thuộc dự án Hầm đường bộ Đèo Cả;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tại Công văn số 272/TTPTQĐ ngày 11/12/2017 và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 04./TTr-TNMT ngày 04/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này phương án bố trí tái định cư (đợt 16) cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án đầu tư xây dựng Hầm đường bộ qua Đèo Cả - Quốc lộ 1A thuộc địa bàn tỉnh Khánh Hòa (xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh), với những nội dung chính như sau:

1. Tổng số trường hợp được bố trí tái định cư: 12 trường hợp.
2. Tổng số lô đất bố trí tái định cư: 12 lô, tổng diện tích 1.113,5m² tại Khu tái định cư số 02, xã Đại Lãnh, cụ thể:
 - Từ lô 02 đến lô 07 Khu NL11 (06 lô), diện tích mỗi lô 95m².
 - Lô 01, 08 Khu NL11 (02 lô), diện tích mỗi lô 82,5m².
 - Lô số 27, 28 Khu NL10 (02 lô), diện tích mỗi lô 100m².
 - Lô số 01 Khu NL10, diện tích 82,5m².
 - Lô số 04 Khu NL10, diện tích 95m².
3. Về giá đất: Áp dụng theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất trên cơ sở giá quy định tại Quyết định số 30/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 và vận dụng hệ số điều chỉnh giá đất tại Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa, cụ thể:
 - Các lô đất tiếp giáp một mặt tiền đường: 168.300 đồng/m² x 1,3 = 218.790 đồng/m².
 - Các lô đất tiếp giáp hai mặt tiền đường: 168.300 đồng/m² x 1,3 x 1,1 = 240.669 đồng/m².

(Kèm theo Phương án bố trí tái định cư đợt 16 do Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vạn Ninh lập ngày 11/12/2017)

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vạn Ninh thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành.

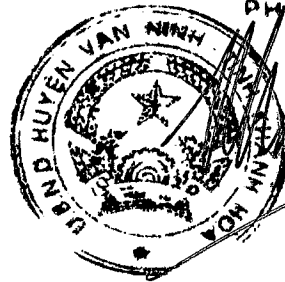
Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chủ tịch UBND xã Đại Lãnh, thủ trưởng các cơ quan, ban ngành có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Lục Phẩm



Vạn Ninh, ngày 11 tháng 12 năm 2017

PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ ĐỢT 16
HẠNG MỤC: TRẠM DỪNG NGHỈ PHÍA TÂY
DỰ ÁN: HÀM ĐƯỜNG BỘ QUA ĐÈO CẢ - QUỐC LỘ 1A
THUỘC ĐỊA PHẬN HUYỆN VẠN NINH, TỈNH KHÁNH HÒA
ĐỊA ĐIỂM: XÃ ĐẠI LÃNH, HUYỆN VẠN NINH, TỈNH KHÁNH HÒA
(Đính kèm Công văn số 272 / TTPTQĐ ngày 11 / 12 / 2017
của Trung tâm Phát triển quỹ đất)

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội khóa 13;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 30/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành quy định giá các loại đất năm 2015 ổn định 5 năm 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành quy định hạn mức giao đất ở; hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp thửa đất ở có vườn, ao;

Căn cứ Quyết định Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 13/02/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt giá đất tái định cư tại dự án Khu tái định cư số 02 Hàm đường bộ Đèo Cả, huyện Vạn Ninh;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-BGTVT ngày 06/01/2012 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng hầm đường bộ qua Đèo Cả - Quốc lộ 1A tỉnh Phú Yên và tỉnh Khánh Hòa theo hình thức BOT và BT;

Căn cứ Quyết định số 2025/QĐ-BGTVT ngày 30/5/2014 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế cơ sở dự án đầu tư xây dựng hầm đường bộ qua Đèo Cả - Quốc lộ 1A tỉnh Phú Yên và tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Công văn số 118/KKT-QLĐT ngày 04/3/2015 của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong về việc chủ trương đầu tư Trạm dừng nghỉ thuộc dự án Hầm đường bộ Đèo Cả của Công ty CP Đầu tư Đèo Cả tại Vạn Ninh;

Căn cứ Thông báo số 114/TB-UBND ngày 10/3/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thống nhất địa điểm đầu tư Trạm dừng nghỉ thuộc dự án hầm Đèo Cả;

Căn cứ Công văn số 1041/UBND-VP ngày 14/7/2015 của UBND huyện Vạn Ninh về việc giải phóng mặt bằng xây dựng hạng mục Trạm dừng nghỉ phía Tây thuộc dự án Hầm đường bộ qua Đèo Cả.

Căn cứ Quyết định số 3882/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện hạng mục công trình: Trạm dừng nghỉ phía Tây;

Thực hiện Công văn số 2537/UBND-XDND ngày 16/5/2013 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chủ trương bố trí tái định cư các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng bởi dự án: Hầm đường bộ qua Đèo Cả - Quốc lộ 1A tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 07/9 /2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu tái định cư số 02 Hầm đường bộ Đèo Cả; Quyết định số 1694/QĐ-UBND ngày 15/7/2013 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu tái định cư số 02 Hầm đường bộ Đèo Cả và Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết phân lô đất ở Khu tái định cư số 02 Hầm đường bộ Đèo Cả (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Công văn số 11550/UBND-XDND ngày 05/12/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chủ trương giải quyết giao đất ở theo giá thị trường không qua đấu giá cho các trường hợp giải tỏa bởi hạng mục Trạm dừng nghỉ phía Tây thuộc dự án Hầm đường bộ Đèo Cả;

Căn cứ Công văn 4924/STNMT-GĐBTTĐC ngày 02/11/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa về việc chủ trương giải quyết giao đất ở theo giá thị trường không qua đấu giá cho các trường hợp giải tỏa bởi hạng mục Trạm dừng nghỉ phía Tây thuộc dự án Hầm đường bộ Đèo Cả.

Vì các trường hợp này đã được cấp tái định cư, nay tiếp tục xét cấp lần 2, nên các trường hợp này được xếp vào một nhóm: **Nhóm 4**

Để đảm bảo tiến độ bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vạn Ninh dự thảo phương án bố trí tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Đợt 16, cụ thể như sau:

1. Phân loại nhóm để cấp đất tái định cư: Gồm 01 nhóm – Nhóm 4

2. Theo các căn cứ trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập phương án tái định cư Đợt 16 cho 12 hộ, cụ thể như sau:

- Thông tin các lô đất xét cấp tái định cư:

STT	Thông tin lô đất	Ghi chú
01	Từ lô 02 =>07 –NL11, diện tích lô 95m ² (06 lô)	Tiếp giáp đường D10 - QH 12m
02	Lô 01, 08 –NL11, diện tích lô 82,5m ² (02 lô)	Tiếp giáp đường D10 - QH 12m

03	Lô số 27, 28 –NL10, diện tích lô 100m ² (02 lô)	Tiếp giáp đường D2 - QH 12m
04	Lô số 01 –NL10, diện tích lô 82,5m ² (01 lô)	Tiếp giáp đường D10 - QH 12m
05	Lô số 04 –NL10, diện tích lô 95m ² (01 lô)	Tiếp giáp đường D10 - QH 12m

Danh sách các hộ được xét cấp tái định cư

STT	HỌ VÀ TÊN	ĐỊA CHỈ	GHI CHÚ
1	Nguyễn Văn Vinh Vợ: Đặng Thị Bích Sơn	Thôn Đông Nam - Đại Lãnh	Đã cấp tái định cư đợt 5
2	Lê Thị Mỹ Dung	Thôn Tây Nam 2 - Đại Lãnh	Đã cấp tái định cư đợt 4
3	Huỳnh Hồng Quang Vợ: Nguyễn Thị Ngọc Hòa	Thôn Tây Nam 2 - Đại Lãnh	Đã cấp tái định cư đợt 4
4	Nguyễn Văn Hoàng Vợ: Trần Thị Hạnh	Thôn Tây Nam 2 - Đại Lãnh	Đã cấp tái định cư đợt 4
5	Nguyễn Thị Đọt	Thôn Tây Nam 2 - Đại Lãnh	Đã cấp tái định cư đợt 5
6	Nguyễn Thị Á	Thôn Tây Nam 2 - Đại Lãnh	Đã cấp tái định cư đợt 5
7	Nguyễn Thị Yên	Thôn Tây Nam 2 - Đại Lãnh	Đã cấp tái định cư đợt 4
8	Nguyễn Thị Ái Linh Chồng: Lê Thanh Tuấn	Thôn Tây Nam 2 - Đại Lãnh	Đã cấp tái định cư đợt 5
9	Trịnh Minh Nhuận Vợ: Nguyễn Lê Thị Ngọc Loan	Thôn Tây Nam 1 - Đại Lãnh	Đã cấp tái định cư đợt 5
10	Nguyễn Khôi Vợ: Lương Thị Sáo	Thôn Tây Nam 2 - Đại Lãnh	Đã cấp tái định cư đợt 6
11	Trần Thanh Hà Vợ: Nguyễn Thị Cúc	Thôn Đông Nam - Đại Lãnh	Đã cấp tái định cư đợt 5
12	Nguyễn Thành Nhiễm Vợ: Pi Năng Thị Mai Thê	Thôn Tây Nam 2 - Đại Lãnh	Đã cấp tái định cư đợt 5

3. Giá đất tính thu tiền sử dụng đất tái định cư:

Được tính theo hướng dẫn tại nội dung Công văn 4924/STNMT-GĐBTTĐC ngày 02/11/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa về việc chủ trương giải quyết giao đất ở theo giá thị trường không qua đấu giá cho các trường hợp giải tỏa bồi hạng mục Trạm dừng nghỉ phía Tây thuộc dự án Hàm đường bộ Đèo Cả.:

-Giá đất tính theo Quyết định số 30/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành quy định giá các loại đất năm 2015 ổn định 5

năm 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa: Các tuyến đường trong khu tái định cư số 2: D1; D2; D3; D4; D5; D6; D7; D8; D9; D10; D11; D12; D13; D14, khu vực 1; Vị trí 2; Hệ số xã 1,8: 168.300 đồng/m².

-Hệ số điều chỉnh tính theo Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa: Hệ số thuộc huyện Vạn Ninh, các xã đồng bằng: 1,3.

+ Vay giá đất các lô tiếp giáp 1 mặt tiền là: $168.300 \times 1,3 = 218.790$ đồng/m²

+ Giá các lô tiếp giáp 2 mặt tiền: $168.300 \times 1,3 \times 1,1 = 240.669$ đồng/m².

4. Về hỗ trợ suất tái định cư: Không thuộc trường hợp hỗ trợ suất tái định cư.

5. Phương thức tổ chức chọn đất tái định cư:

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vạn Ninh phối hợp với UBND xã Đại Lãnh tổ chức bốc thăm công khai theo phương án tái định cư Đợt 16 đã được phê duyệt.

6. Phương án bố trí tái định cư đối với 12 hộ bị ảnh hưởng hạng mục: Trạm dừng nghỉ phía Tây, dự án dự án đầu tư xây dựng hầm đường bộ qua Đèo cụ thể như sau:

- Tổng số trường hợp được bố trí tái định cư Đợt 16: 12 trường hợp.

- Tổng số lô đất được bố trí tái định cư: 12 lô.

Sau khi có Quyết định giao đất tái định cư của UBND huyện Vạn Ninh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vạn Ninh và UBND xã Đại Lãnh tiến hành tổ chức giao đất tái định cư cho các hộ dân theo quy định.

Trên đây là những nội dung của phương án bố trí tái định cư, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vạn Ninh lập.

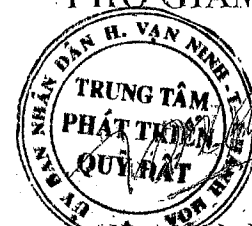
Người lập phương án

Nguyễn Đức Hoàng

Phụ trách
lập phương án

Lê Xuân Bảo

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Minh Mẫn